

Județul/localitatea (*) GALAȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BEREȘTI-MERIA	Nr. <u>17</u> din <u>31</u> / <u>03</u> / <u>2025</u> (zi/lună/an)(*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
<u>BALANICA NICOLETA</u>	<u>[Signature]</u>

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **TUDOSE VASILE**, CNP 1671005170016, având adresa de comunicare în: Sat Slivna, Com. Beresti-Meria, Str Sanatatii nr.213, județul Galati.

Prin **BURUIANA GABRIELA-DANA**, CNP 2980124170075, în calitate de mandatară., conform Promisiunii bilaterale si Contract de Mandat nr. **2126/28.10.2024**, localitatea Galati, str. Cometei nr. 12, județul Galati , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** ha, la prețul de **11200 lei(unsprezece mii doua sute lei)**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna Beresti-Meria, judetul Galati	0,50	106247	106247	70	610/33	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător TUDOSE VASILE prin imputernicit,
BURUIANA GABRIELA-DANA

Semnătura.....[Signature].....

Data 21.03.2025

Registrul de evidență Nr.17... din31.03.2026... (*)	Unitatea administrativ-teritorială (*) BEREȘTI-MERIA
---	--

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.17... depuse de **TUDOSE VASILE**, în calitate de vânzător, prin mandatară **BURUIANA GABRIELA-DANA**, conform Promisiunii bilaterale și Contract de Mandat nr. **2126/28.10.2024**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC TRETER SRL	Comuna Reditu, nr. 719, județul Galați
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Marola E.	Sat Slivna, Comuna Beresti-Meria, județul Galați
2.	Onu Ion	Sat Slivna, Comuna Beresti-Meria, județul Galați
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

PRIMAR,

Ciucă MARIAN - MARIAN

SECRETAR GENERAL,

BĂNUC LUMINIȚA

Inspector compartimentul Registru Agricol,

70

Județul/localitatea (*) GALAȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BEREȘTI-MERIA	Nr. <u>18</u> din <u>31</u> / <u>03</u> / <u>2025</u> (zi/lună/an)(*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
<u>BELANICA NICOLETA</u>	

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **TUDOSE VASILE**, CNP 1671005170016, având adresa de comunicare în: Sat Slivna, Com. Beresti-Meria, Str Sanatatii nr.213, județul Galati.

Prin **BURUIANA GABRIELA-DANA**, CNP 2980124170075, în calitate de mandatară., conform Promisiunii bilaterale si Contract de Mandat nr. **2126/28.10.2024**, localitatea Galati, str. Cometei nr. 12, județul Galati , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** ha, la prețul de **11200 lei(unsprezece mii doua sute lei)**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna Beresti-Meria, judetul Galati	0,50	106244	106244	70	610/44	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător TUDOSE VASILE prin imputernicit,
BURUIANA GABRIELA-DANA**

Semnătura.....

Data 31.03.2025

Registrul de evidență Nr. <u>18</u> din <u>31.03.2025</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) BEREȘTI-MERIA
--	--

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18 depuse de **TUDOSE VASILE**, în calitate de vânzător, prin mandatară **BURUIANA GABRIELA-DANA**, conform Promisiunii bilaterale și Contract de Mandat nr. **2126/28.10.2024**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC TRETER SRL	Comuna Reditu, nr. 719, județul Galați
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Dimitriu I.	Sat Slivna, Comuna Beresti-Meria, județul Galați
2.	Enache Ghe.	Sat Slivna, Comuna Beresti-Meria, județul Galați
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

PRIMAR,

Clăuș Adrian Marian



Inspector compartimentul Registru Agricol,

[Signature]

SECRETAR GENERAL,

Bănuș Răzvan

[Signature]